

Årsredovisning 2023

Brf Södercentrum 6 i Kungsbacka

769616-0543



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Södercentrum 6 i Kungsbacka

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Kungsbacka kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-02-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-04-20. Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-06-15.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Södercentrum 6	2008	Kungsbacka

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Halland.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2009

Föreningen har 81 bostadsrätter om totalt 6 391 kvm och 3 lokaler om 375 kvm. Byggnadernas totalyta är 7235 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anders Norlén	Ordförande
Gunilla Arkelid	Vice ordförande
Karlsson, Håkan	Sekreterare
Peter Snelder	Kassör
Marc Henriksson	Styrelseledamot
Hans Schmidt	Suppleant
Lars Bo Erik Bryman	suppleant

Valberedning

Per-Erik Segerdahl.

Förslag på styrelsemedlemmar inför årets stämma:

Göran Lindberg

David Axén

Per M Pettersson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller av styrelsens ledamöter två i förening.

Revisorer

Kjell Eriksson Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2031. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Planerade underhåll

2024 ● Garageport fjäderbyte

Avtal med leverantörer

Fastighetsservice	Kungsrikets fastighetsservice
Hiss	Kone hissar
Ekonomisk förvaltning	Nabo
El	Fortum & E on
Fjärrvärme	Statkraft
Vatten och renhållning	Kungsbacka kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 5,00%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 120 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 118 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 739 992	6 381 159	6 932 124	6 365 156
Resultat efter fin. poster	-87 478	636 525	399 898	73 676
Soliditet (%)	80	80	79	78
Yttre fond	4 726 675	4 203 748	3 820 256	3 682 691
Taxeringsvärde	169 625 000	169 625 000	145 210 000	145 210 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	912	885	773	773
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	86,4	88,6	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	6 462	6 565	6 820	7 134
Skuldsättning per kvm	5 708	6 202	6 442	6 739
Sparande per kvm	366	373	507	345
Elkostnad per kvm totalyta, kr	49	43	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	109	97	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	38	39	-	-
Energikostnad per kvm	196	179	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,55	1,92	1,71	1,73
Räntekänslighet	7,08	7,42	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Kostnader för el (totalt 286 320 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret och föregående räkenskapsår 2022.

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Tack vare föreningens mycket starka likviditetsposition (Nabo rekommenderar 690 000 i likvida medel men föreningen har alltid mer än 2mkr på kontot) samt att inga extra amorteringar är planerade anser vi att risken är mycket lågt att föreningen inte kan säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden.

Avskrivningarna och underhållskostnader ligger inte med i budgeten för 2023 på Nabos plattform.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS		DISPONERING AV	
	2022-12-31	RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	112 260 716	-	-	112 260 716
Upplåtelseavgifter	53 269 284	-	-	53 269 284
Fond, yttre underhåll	4 203 748	-	522 927	4 726 675
Balanserat resultat	1 311 965	636 525	-522 927	1 425 563
Årets resultat	636 525	-636 525	-87 478	-87 478
Eget kapital	171 682 238	0	-87 478	171 594 759

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 425 563
Årets resultat	-87 478
Totalt	1 338 084

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	607 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-931 332
Balanseras i ny räkning	1 662 416
	1 338 084

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 739 992	6 381 159
Övriga rörelseintäkter	3	6 998	-2
Summa rörelseintäkter		6 746 990	6 381 157
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 769 762	-2 860 728
Övriga externa kostnader	9	-124 924	-124 925
Personalkostnader	10	-154 516	-151 272
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 802 400	-1 802 400
Summa rörelsekostnader		-5 851 602	-4 939 325
RÖRELSERESULTAT		895 388	1 441 832
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		77 796	16 463
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 060 662	-821 771
Summa finansiella poster		-982 866	-805 308
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-87 478	636 525
ÅRETS RESULTAT		-87 478	636 525

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	210 751 275	212 553 675
Summa materiella anläggningstillgångar		210 751 275	212 553 675
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		210 751 275	212 553 675
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 658	9 569
Övriga fordringar	13	71 006	111 828
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	234 005	229 045
Summa kortfristiga fordringar		317 669	350 442
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 084 538	1 960 091
Summa kassa och bank		3 084 538	1 960 091
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 402 207	2 310 533
SUMMA TILLGÅNGAR		214 153 482	214 864 208

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		165 530 000	165 530 000
Fond för yttre underhåll		4 726 675	4 203 748
Summa bundet eget kapital		170 256 675	169 733 748
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 425 563	1 311 965
Årets resultat		-87 478	636 525
Summa fritt eget kapital		1 338 084	1 948 490
SUMMA EGET KAPITAL		171 594 759	171 682 238
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	18 602 051	32 039 327
Summa långfristiga skulder		18 602 051	32 039 327
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		22 697 598	9 920 606
Leverantörsskulder		234 574	194 124
Skatteskulder		13 097	65 951
Övriga kortfristiga skulder		74 049	63 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	937 354	898 719
Summa kortfristiga skulder		23 956 672	11 142 643
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		214 153 482	214 864 208

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	895 388	1 441 832
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 802 400	1 802 400
	2 697 788	3 244 232
Erhållen ränta	77 796	16 463
Erlagd ränta	-1 027 263	-790 721
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 748 321	2 469 975
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	32 773	288 502
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	3 638	-448 492
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 784 732	2 309 985
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Uptagna lån	0	64 027
Amortering av lån	-660 284	-1 690 177
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-660 284	-1 626 150
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 124 448	683 835
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 960 091	1 276 256
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 084 538	1 960 091

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Södercentrum 6 i Kungsbacka har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el och kabel-tv.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	120
Fastighetsförbättringar	10-15

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	5 189 364	4 942 188
Hysesintäkter, lokaler	712 632	641 447
Hysesintäkter, p-platser	141 000	124 644
Kabel-TV/Bredband	354 780	354 780
El	338 423	304 008
Övriga intäkter	3 793	14 092
Summa	6 739 992	6 381 159

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnin	-11	-2
Övriga intäkter	840	0
Återbetaln. all Framtid	6 169	0
Summa	6 998	-2

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	399 363	387 772
Besiktning och service	148 280	130 815
Snöskottning	3 412	2 446
Övrigt	21 523	15 889
Summa	572 578	536 922

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	4 358	5 700
Underhåll	43 603	148 000
Bostäder	1 848	91 710
Lokaler	0	3 956
Trapphus/port/entr	21 205	0
Dörrar och lås/porttele	6 458	63 750
VA	0	3 464
Ventilation	19 663	0
El	1 422	0
Tak	3 979	0
Balkonger	10 246	16 738
Gård/markytor	43 157	4 707
Garage och p-platser	284	0
Summa	156 221	338 025

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Ventilation	20 444	0
Tak	16 513	0
Fasader	691 875	0
Gård/markytor	0	84 073
Garage och p-platser	202 500	0
Summa	931 332	84 073

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	354 983	288 456
Uppvärmning	792 157	657 545
Vatten	272 300	262 274
Sophämtning	71 030	79 633
Summa	1 490 470	1 287 908

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	55 318	55 155
Bredband/Kabeltv	359 356	359 356
Fastighetsskatt	204 487	199 289
Summa	619 161	613 800

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	28 913	27 692
Revisionsarvoden	17 075	18 050
Ekonomisk förvaltning	78 936	79 183
Summa	124 924	124 925

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	125 107	123 700
Övriga arvoden	0	2 400
Löner, arbetare	0	6 300
Sociala avgifter	29 409	18 872
Summa	154 516	151 272

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 060 087	821 209
Övriga räntekostnader	575	562
Summa	1 060 662	821 771

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	231 214 720	231 214 720
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	231 214 720	231 214 720
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-18 661 045	-16 858 645
Årets avskrivning	-1 802 400	-1 802 400
Utgående ackumulerad avskrivning	-20 463 445	-18 661 045
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	210 751 275	212 553 675
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>34 298 200</i>	<i>34 298 200</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	126 800 000	126 800 000
Taxeringsvärde mark	42 825 000	42 825 000
Summa	169 625 000	169 625 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	597	57 110
Skattefordringar	5 072	0
Övriga fordringar	65 337	54 718
Summa	71 006	111 828

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	68 115	68 268
Fastighetsskötsel	100 859	98 881
Försäkringspremier	58 266	55 318
Förvaltning	6 765	6 578
Summa	234 005	229 045

**NOT 15, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	VILLKORS- ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank Hypotek AB	2027-02-25	1,92 %	18 708 563	18 815 075
Swedbank	2024-01-28	5,21 %	9 260 322	9 260 322
Swedbank	2024-03-25	2,01 %	13 330 764	13 884 536
Summa			41 299 649	41 959 933
Varav kortfristig del			22 697 598	9 920 606

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 37 998 229 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	73 047
El	65 905	0
Uppvärmning	161 763	170 438
Utgiftsräntor	155 082	121 683
Förutbetalda avgifter/hyror	536 604	533 551
Beräknat revisionsarvode	18 000	0
Summa	937 354	898 719

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	63 906 000	63 906 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kungsbacka kommun

Anders Norlén
Ordförande

Gunilla Arkelid
Vice ordförande

Karlsson, Håkan
Sekreterare

Peter Snelder
Kassör

Marc Henriksson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.04.2024 07:53

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 09.04.2024 10:20

DOCUMENT ID:

Skf1D9uMgA

ENVELOPE ID:

rygyD90zgC-Skf1D9uMgA

DOCUMENT NAME:

Brf Södercentrum 6 i Kungsbäcka, 769616-0543 - Årsredovisning 2023.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARC HENRIKSSON marc.henriksson@gmail.com	Signed Authenticated	09.04.2024 10:21 09.04.2024 10:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/10/23) IP: 83.191.102.71
2. Peter Paul Eduard Snelder peterpaulsnelder@icloud.com	Signed Authenticated	09.04.2024 12:40 09.04.2024 12:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/01/02) IP: 2.66.61.207
3. ANDERS NORLÉN anders_norlen@hotmail.se	Signed Authenticated	09.04.2024 13:05 09.04.2024 12:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/04/24) IP: 146.70.242.57
4. GUNILLA ARKELID gunilla.arkelid@hotmail.com	Signed Authenticated	09.04.2024 13:42 09.04.2024 13:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/03/28) IP: 95.193.74.173
5. Per Håkan Karlsson karlsson5b@gmail.com	Signed Authenticated	09.04.2024 18:15 09.04.2024 18:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/11/25) IP: 90.227.124.176
6. Kjell Lars-Erik Eriksson kjell.eriksson@revisorsringen.se	Signed Authenticated	10.04.2024 07:53 10.04.2024 07:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/09/16) IP: 185.205.225.139

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Södercentrum 6 i Kungsbacka

Organisationsnummer 769616-0543

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Södercentrum 6 i Kungsbacka för räkenskapsåret 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen.

Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Södercentrum 6 i Kungsbäcka för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens

ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg, datum enligt digital signering

Revisorsringen Sverige AB

Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.04.2024 07:55

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 09.04.2024 10:20

DOCUMENT ID:

SJN1wq_zxC

ENVELOPE ID:


Hy1PcuGeC-SJN1wq_zxC

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Södercentrum 6 2023.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kjell Lars-Erik Eriksson	 Signed	10.04.2024 07:55	eID	Swedish BankID (DOB: 1961/09/16)
kjell.eriksson@revisorsringen.se	Authenticated	10.04.2024 07:54	Low	IP: 185.205.225.139

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed