



# Årsredovisning

**Brf Södercentrum 6 i Kungsbacka**  
Organisationsnummer 769616-0543

för räkenskapsåret 2011-01-01 – 2011-12-31  
Föreningens femte verksamhetsår.

Innehåll:	Sida
• Förvaltningsberättelse	2 - 5
• Resultaträkning och balansräkning	6 - 8
• Tilläggsupplysningar	9
• Noter	10 - 12
• Underskrifter	12

*Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.*

PS  
M.S.C.  
BP  
NK  
TE

## **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

---

Styrelsen för Brf Södercentrum 6 i Kungsbacka får härmed avge årsredovisning för 2011.

### **Föreningens ändamål**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen, genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningen registrerades 2007-02-15 hos Bolagsverket.

Föreningens senaste stadgar registrerades 2011-05-02.

### **Styrelse**

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2011-03-30 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Bengt Peterson	<i>ledamot, ordförande</i>
Per-Erik Sundh	<i>ledamot, vice ordförande/webb-ansvarig</i>
Ulla Englund	<i>ledamot, sekreterare</i>
Michael S. Carlsson	<i>ledamot, kassör</i>
Johanna Andersson	<i>ledamot</i>
Lars-Erik Hedberg	<i>suppleant</i>
Per-Erik Segerdahl	<i>suppleant</i>

Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av Michael S Carlsson och Bengt Peterson var för sig.

Föreningens styrelse har hållit 7 protokollförda ordinarie styrelsemöten.

### **Revisorer**

Revisorsringen Sverige AB      ansvarig revisor Kjell Eriksson (auktoriserad revisor)

### **Valberedning**

Hans-Olof Allgulin      *sammankallande*  
Kjell Berntsson  
Bengt Löfberg  
Lotte Segerdahl  
Marco Sladic

### **Fastigheten**

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Södercentrum 6, med adresserna Teatergatan 22-26 Aranäs Allé 16-24 samt Parkgatan 21 och 25-27, i Kungsbacka.

På fastigheten har uppförts byggnad omfattande flerfamiljshus med 81 st bostäder i sex våningar (inkl entréplan) samt 3 lokaler. Därtill upplåts 47 garageplatser till medlemmar och hyresgäster.

Handwritten notes in the bottom right corner: "75", "M.S.C.", "2011-03-30", "NE".

Org.nr 769616-0543

Den sammanlagda bostadsarean utgör 6.390,6 m<sup>2</sup> och lokalarean utgör 375,1 m<sup>2</sup>.  
Byggnaden innehåller även en föreningslokal.

<b>Lägenhetsfördelning</b>	<i>1 rok</i>	<i>2 rok</i>	<i>3 rok</i>	<i>4 rok</i>	<i>5 rok</i>
<b>antal</b>	4	20	36	16	5

Under verksamhetsåret har 11 överlåtelser skett inom föreningen.

Fastigheten är försäkrad genom Länsförsäkringar Halland. Försäkringen omfattar fullvärde.

**Taxeringsvärde**

Fastighetens taxeringsvärde 2011 är 83.557.000 kr varav byggnadsvärde 65.707.000 kr.  
Av det totala taxeringsvärdet utgör 80.400.000 kr bostäder och 3.157.000 kr lokaler.

**Föreningens tekniska status**

Arbetet med 5-10 och 30-års underhållsplan påbörjades under året. Planerna antogs februari 2012.

**Verksamhet under 2011****Ekonomi**

I enlighet med föregående förvaltningsberättelse kvarstår styrelsens uppfattning om att ett eventuellt likvidöverskott i föreningen kommer att användas till extra amortering.

Styrelsen har som mål att i möjligaste mån följa den lagda ekonomiska planen, vilken vi fick oss presenterad vid lägenhetsköpet.

Under verksamhetsåret har föreningen haft extraordinära utgifter som inte ingått i årets budget. Dessa har uppgått till ca 300.000 kr och består av bl.a fastighetsskatt för åren 2009 och 2010 på ca 116.000 kr, konsultarvoden för OVK-besiktning, radonmätning, energi-besiktning och slutbesiktning på ca 122.000 kr, PWC ca 40.000 kr samt jourutryckningar och reparationer.

**Amortering**

Under året har extra amortering skett i två omgångar med 570 340 kr respektive 400 000 kr.

**Extra föreningsstämma**

Extra föreningsstämma hölls 2011-03-17. Första röstningen till ändring i stadgar för föreningen genomfördes. Samtliga närvarande, inklusive fullmakter, röstade för förslaget.

Röstning genomfördes även om frivillig inglasning av balkonger får utföras. Efter slutet omröstning bifölls förslaget.

**Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2011-03-30. Andra röstningen för tillägg i stadgarna genomfördes. Även denna gång röstade samtliga för de nya stadgarna.

Stadgarna har registrerats hos Bolagsverket 2011-05-02.

PS  
KE JA HSC  
NE

Org.nr 769616-0543

## Garantibesiktning

Den 2-åriga garantibesiktningen har skett under våren 2011. De översta lägenheterna fick förlängd garantitid till våren 2012 på grund av sprickor i tak och väggvinkel.

Föreningen representerades vid besiktningen av BSV-konsult Tommy Jarebrink, Kungarikets Fastighetsservice, Roger Börjesson och för föreningen Bengt Peterson.

## Egenkontroll/Miljö

Föreningens egenkontroll har genomförts under 2011. Detta medförde att föreningen blivit ålagd, av kommunen, att genomföra radonmätning. Denna påbörjades november 2011 och avslutas februari 2012.

## Underhåll

Inget specifikt underhåll har utförts under året. Elementfilter i lägenheterna samt filter i ventilationsaggregat har bytts. Detta är årligen återkommande servicearbeten.

## OVK-kontroll

Obligatorisk VentilationsKontroll har utförts i uthyrda lokaler samt föreningslokalen. Denna kontroll skall ske var 3:e år i uthyrda lokaler samt vart 6:e år i samtliga lägenheter.

## Inglasning

Frivillig inglasning av 28 balkonger har skett under året.

## Elofferter

Föreningen har tagit in offerter på elförsörjning från fyra leverantörer. Denna förfrågan resulterade i att föreningen valde e.on. Detta var även enda företaget som kunde lämna "hängavtal" till föreningens medlemmar.

## Energibesiktning

Elektro-Emanuel AB har genomfört energibesiktning på föreningens fastighet samt stickprov på några lägenheter. Besiktningen har visat att några besparingsåtgärder kan genomföras. Dessa kommer att påbörjas under 2012.

## Bankförbindelser

Föreningen har tre lån varav två är bundna. Det rörliga lånet har, efter offerter från flertalet banker, omplacerats i annan bank till bättre villkor.

## Försäkring

Vid genomgång av föreningens försäkring har styrelsen utverkat att premien även inkluderar det privata bostadsrättstillägget. Särskild information har tillställts alla medlemmarna separat.

## Felanmälan

Efter 2011-01-01 skall felanmälan ske via bostadsrättsföreningens hemsida eller per telefon enligt uppgifter anslagna på anslagstavlor i varje entréplan.

## Organisationsanslutning

Föreningen är ansluten till Bostadsrätterna ek. förening.

PS  
JA/usc  
ME



Org.nr 769616-0543

**Ekonomi**Fastighetsavgift/-skatt

Fastigheten har åsatts värdeår 2009.

Enligt nu gällande lag om fastighetsskatt/-avgift är fastigheten befriad från fastighetsavgift för bostäderna under 5 år. Lokalerna beskattas med 1% av taxeringsvärdet.

(Fastighetsavgiften är indexreglerad. För 2011 utgjorde avgiften 1.302 kr per bostadslägenhet, dock högst 0,4% av taxeringsvärdet.)

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 7% från 1 januari 2011.

Genomsnittlig årsavgift utgjorde vid verksamhetsårets utgång 691 kr/m<sup>2</sup>.

Räntebidrag

Räntebidrag erhålls med en procentuell andel av ett beräknat räntebelopp. Räntebelopp utgörs av ett fastställt bidragsunderlag multiplicerat med en räntesats (subventionsränta).

Bidragsunderlaget är fastställt till 63 906 000 kr.

Från och med 2007 påbörjades en utfasning av räntebidrag under fem år.

2011 sänktes bidragsandelen från 7% till 4%.

Efter 2011 utgår inget räntebidrag. För 2011 erhöles räntebidrag på totalt 93.304 kr.

Nyckeltal

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Bokfört värde per m <sup>2</sup> bostadsyta kr	35 613	35 713
Lån per kvm bostadsyta	9 661	9 901
Genomsnittlig skuldränta %	4,04	3,56
Fastighetens belåningsgrad %	27	28

Genomsnittlig skuldränta definieras som vägd genomsnittlig räntesats för fastighetslånen.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde.

**Förvaltning**

Ekonomiska förvaltningen har handhåfts av Revisorsringen Sverige AB.

I samband med byte av ekonomisk förvaltare 2011-01-01 så inkluderades debiteringstjänsten av årsavgifterna.

Kungarikets Fastighetsservice AB har ansvarat för inre och yttre fastighetsskötsel.

**Förslag till resultatdisposition:**

Balanserat resultat	-430 845 kr
Årets resultat	15 858 kr
Till föreningsstämmans förfogande	<u>-414 987 kr</u>

**Styrelsen föreslår:**

Reservering till underhållsfond	230 000 kr
Balanseras i ny räkning	-644 987 kr

I övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning, samt till de medföljande tilläggsupplysningarna.

NEPS  
10 A HSC  
10 P

	2011-01-01	2010-01-01
<b>RESULTATRÄKNING</b>	2011-12-31	2010-12-31
<b>Intäkter, fastighetsförvaltning</b>		
Årsavgifter	4 413 693	4 143 149
Hysesintäkter	525 159	506 388
Hysesintäkter garage och parkering	112 800	110 495
Övriga intäkter	49 421	31 412
	<b>5 101 073</b>	<b>4 791 444</b>
<b>Kostnader, fastighetsförvaltning</b>		
Drift- och förbrukningskostnader	<i>Not 1</i>	-1 549 429
Underhållskostnader	<i>Not 2</i>	-62 814
Fastighetsskatt		0
Föreningsgemensamma kostnader	<i>Not 3, 4</i>	-374 096
Avskrivning byggnader		-622 200
Avskrivning maskiner och inventarier		-3 366
	<b>-2 701 316</b>	<b>-2 611 905</b>
<b>Resultat fastighetsförvaltning</b>	<b>2 399 757</b>	<b>2 179 539</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>		
Ränteintäkter	19 358	7 617
Räntebidrag	93 304	162 762
Räntekostnader	-2 491 711	-2 254 506
Övriga finansiella kostnader	-4 850	-3 895
	<b>-2 383 899</b>	<b>-2 088 022</b>
<b>REDOVISAT RESULTAT</b>	<b>15 858</b>	<b>91 517</b>

PS 2015  
 KE JA U.S.C.  
 [Signature]

**BALANSRÄKNING**

2011-12-31

2010-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Not 5

Byggnader och mark

227 569 156

228 203 800

Maskiner och inventarier

5 453

7 658

**Summa materiella anläggningstillgångar****227 574 609****228 211 458****Summa anläggningstillgångar****227 574 609****228 211 458****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Avgifts-/hyresfordringar

0

800

Övriga kortfristiga fordringar

32 293

3 084

Förutbetalda kostnader och

upplupna intäkter

Not 6

133 624

142 478

**Summa kortfristiga fordringar****165 917****146 362****Kassa och bank**

Kassa

2 787

0

Bankkonton

516 871

1 152 663

**Summa kassa och bank****519 658****1 152 663****Summa omsättningstillgångar****685 575****1 299 025****SUMMA TILLGÅNGAR****228 260 184****229 510 483**

PS UE  
 JA USE  
 SP

**BALANSRÄKNING**

2011-12-31

2010-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>Bundet Eget kapital</b>	<i>Not 7</i>		
Medlemsinsatser		112 927 630	112 927 630
Upplåtelseavgifter		52 602 370	52 602 370
Underhållsfond		500 070	500 070
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>166 030 070</b>	<b>166 030 070</b>
<b>Fritt Eget kapital</b>	<i>Not 7</i>		
Balanserat resultat		-430 845	-522 362
Årets resultat		15 858	91 517
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-414 987</b>	<b>-430 845</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>165 615 083</b>	<b>165 599 225</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	<i>Not 8</i>	61 097 966	62 948 580
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>61 097 966</b>	<b>62 948 580</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		123 432	0
Skatteskulder		63 140	0
Kortfristig del av långfristigt lån	<i>Not 8</i>	634 644	318 744
Övriga kortfristiga skulder		12 992	561
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<i>Not 9</i>	712 927	643 373
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 547 135</b>	<b>962 678</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>228 260 184</b>	<b>229 510 483</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>			
Fastighetsinteckningar		63 906 000	63 906 000
<b>ANSVARSFÖRBINDELSER</b>		<b>INGA</b>	<b>INGA</b>

PSUB  
 H  
 JA  
 USC  
 SP



## **TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

---

### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, förutom K2-reglerna för mindre ekonomiska föreningar (BFNAR 2009:1). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år. Årsredovisningen har anpassats till ny mall.

### **Intäkter**

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

### **Fastigheter**

Byggnader har värderats till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivning sker enligt progressiv avskrivningsplan på 100 år fram till 2109. Denna grundar sig på byggnadens anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning utgör 0,3252% av anskaffningsvärdet. Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

### **Inventarier**

Inventarierna har värderats till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivning sker enligt plan 5 år med 20% på anskaffningsvärdet.

### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Underhållsfond**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter föreslås enligt stadgar. Reservering till underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till underhållsfonden.

### **Övrigt**

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

### **Antalet anställda**

Föreningen har inte haft några anställda under året och några löner har inte utgått. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

PS 2/5  
JA USC  
1/5

Noter	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
<b><u>Not 1 Drift- och förbrukningskostnader</u></b>		
El	151 821	157 390
Fjärrvärme	706 681	803 030
Vatten och avlopp	202 585	137 831
Fastighetsskötsel	351 389	378 844
Sophämtning & återvinning	67 027	72 334
	<b>1 479 503</b>	<b>1 549 429</b>
<b><u>Not 2 Underhållskostnader</u></b>		
Löpande underhåll	127 660	52 537
Förbrukningskostnader	8 642	10 277
Periodiskt underhåll	-	-
	<b>136 302</b>	<b>62 814</b>
<b><u>Not 3 Föreningsgemensamma kostnader</u></b>		
Styrelsearvoden inkl sociala avgifter *) se not 4	85 344	78 712
Försäkringar	28 938	27 766
Jourkostnader/bevakning	-	19 830
Ekonomisk förvaltning	84 781	101 267
Revisionsarvoden	12 500	48 822
Konsultarvoden	90 976	49 329
Kabel-TV och internet	28 324	27 696
Föreningsavgifter	6 360	-
Administrativa kostnader	10 469	20 674
	<b>347 692</b>	<b>374 096</b>
<b><u>Not 4 Arvode, löner, andra ersättningar och sociala kostnader</u></b>		
<b><u>Förtroendevalda</u></b>		
Styrelsearvoden	60 000	59 894
Övriga ersättningar	5 500	-
Sociala avgifter	19 844	18 818
	<b>85 344</b>	<b>78 712</b>
	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
<b><u>Not 5 Anläggningstillgångar</u></b>		
<b><u>Byggnader och mark</u></b>		
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	229 436 000	229 436 000
Årets anskaffningsvärde	-	-
Summa anskaffningsvärde	229 436 000	229 436 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 232 200	-610 000
Årets avskrivning	-634 644	-622 200
Bokfört värde	<b>227 569 156</b>	<b>228 203 800</b>
<i>I bokförda värdet ingår markvärde med kr</i>	<b>34 298 200</b>	<b>34 298 200</b>

PS UB  
AUSC  
15/12/10

<u>Noter</u>	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
<b><i>Taxeringsvärde</i></b>		
Byggnad	65 707 000	65 707 000
Mark	17 850 000	17 850 000
	<b>83 557 000</b>	<b>83 557 000</b>
Varav taxeringsvärde lokaler	<b>3 157 000</b>	<b>3 157 000</b>
<b><i>Maskiner och inventarier</i></b>		
Akkumulerat anskaffningsvärde	11 024	-
Årets anskaffning	-	11 024
Summa anskaffningsvärde	11 024	11 024
Akkumulerade avskrivningar	-3 366	-
Årets avskrivning	-2 205	-3 366
Bokfört värde	<b>5 453</b>	<b>7 658</b>

**Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

Länsförsäkringar	31 324	28 938
Räntebidrag	16 587	29 028
Kungsrikets Fastighetsservice	80 988	79 815
Telia	4 725	4 697
	<b>133 624</b>	<b>142 478</b>

**Not 7 Förändring eget kapital**

	<u>Insatser/</u>		<u>Balanserat</u>	<u>Årets</u>
	<u>upplåtelseavg.</u>	<u>Underhållsfond</u>	<u>resultat</u>	<u>resultat</u>
Belopp vid årets ingång	165 530 000	249 399	-271 692	91 517
Resultatdisposition				
enligt stämmobeslut		250 671	-159 154	-91 517
Årets resultat				15 858
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>165 530 000</b>	<b>500 070</b>	<b>-430 846</b>	<b>15 858</b>

**Not 8 Fastighetslån**

<u>Låneinstitut</u>	<u>Räntesats</u>	<u>Ränteändring</u>	<u>Belopp</u>	<u>Kommande års</u> <u>amortering</u>
Swedbank Hypotek AB	4,620%	2015-04-30	20 982 464	106 512
Swedbank Hypotek AB	4,610%	2013-04-30	20 982 464	106 512
Nordea Hypotek AB		90 dgr	19 767 682	421 620
			<b>61 732 610</b>	<b>634 644</b>

PS UE  
USC


<u>Noter</u>	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
<b><u>Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</u></b>		
Förutbetalda årsavgifter	445 570	247 273
Upplupna räntor	148 375	174 778
Revisionsarvode	12 500	30 000
Statkraft	80 661	122 385
E-On	13 003	16 937
AB Hundra Fastigheter	-	45 000
Revisorsringen Sverige AB	9 948	-
UC AB	250	-
Swedbank	416	-
Kungsrikets Fastighetservice AB	2 204	7 000
	<u>712 927</u>	<u>643 373</u>

**Underskrifter**


Kungsbacka den 2 mars 2012

  
 Bengt Peterson

  
 Per-Erik Sundh

  
 Ulla Englund

  
 Michael S. Carlsson

  
 Johanna Andersson

Vår revisionsberättelse har avlämnats den 7 mars 2012.

  
 Revisorsringen Sverige AB  
 Kjell Eriksson  
 Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

### **Brf Södercentrum 6 i Kungsbäcka**

Organisationsnummer 769616-0543

### **Rapport om årsredovisningen**

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Södercentrum 6 i Kungsbäcka för år 2011.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa berör på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa berör på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenligt med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräcklig och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Södercentrum 6 i Kungsbacka för år 2011.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 7/3 2012  
Revisorsringen Sverige AB



Kjell Eriksson  
Auktoriserad revisor