

Årsredovisning 2021

BRF SÖDERCENTRUM 6 I KUNGSBACKA

769616-0543



Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including the word "Helt" and other illegible scribbles.

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SÖDERCENTRUM 6 I KUNGSBACKA

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Heide
Yrk HK
[Signature]
[Signature]

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including the name "Helene" and initials "HK", "B", and "UN".

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2007-02-15.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Kungälv kommun.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Södercentrum 6 på adresserna Teatergatan 22-26, Aranäs Allé 16-24 samt Parkgatan 21 och 25-27 i Kungälv. Föreningen har 81 bostadsrätter om totalt 6 391 kvm och 3 lokaler om 375 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Halland.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Bengt Petersson	Ordförande
Hans Uno Hansson	Kassör
Marc Henriksson	Webbansvarig
Håkan Karlsson	Sekreterare
Anders Norlén	Vice ordförande
Gunilla Arkelid	Suppleant
Lars Bryman	Suppleant

VALBEREDNING

Göran Lindberg sammankallande, Sonia Pettersson, Lars Johansson, Thomas Eriksson och Pelle Segerdahl.

FIRMATECKNING

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Hans Uno Hansson och Bengt Peterson var för sig.

REVISORER

Kjell Eriksson Auktoriserad revisor Revisorsringen Sverige AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-04-14. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Garantibesiktning

Garantibesiktning (2 år) har skett på takläggningen.

Underhåll

Elementfilter i lägenheterna samt filter i ventilationsaggregat byts enligt plan en gång per år.

Inglasning

Önskas inglasning i framtiden får bygglov sökas för aktuell lägenhet.

Bankförbindelse

Föreningen har totalt 3 lån varav ett är rörligt och används för extraamorteringar.

Ett lån är på 7 år och löper, med mycket bra ränta, till 2022.

Ett av lånen skrevs om i september 2017 med 7 års löptid tom 2024 med mycket bra ränta.

Försäkring

Bostadsrättstillägget för samtliga medlemmar ingår i föreningens försäkring.

Felanmälan

Efter 2020-11-11 skall felanmälan ske enligt uppgifter anslagna på anslagstavlor i varje entréplan.

Organisationsanslutning

Föreningen är ansluten till Bostadsrätterna ek. förening.

TV-Bredband-Fast telefoni

Föreningen är sedan februari 2012 kollektivt ansluten till Telia gällande: Kanalpaket stor.

Nytt 5-årsavtal tecknades med Telia 2017. Är förlängt till 2024 med anledning av routerbyte 2019.

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including the name "Kjell Eriksson" and initials "HK".

OVK

OVK slutfördes under 2021. Pandemin satte stopp för slutförandet under våren -20.

Extraordinära utgifter

Insatsbyte i 7 toaletter 14 925: -

Byte handdukstork lgh 2. 8 130: -

AC-anläggning i Kiropraktiken 159 375: -

Gasolgrill inkl. gasolflaskor och kätting/lås 16 095: -

Trallbyte 223 508: -

Dörrautomatik cykelrum o Parkgatan 27, 44 305: -

Energideklaration 35 066: -

Byte parkettgolv i lgh pga byggfusk. Fattades fogning mellan vägg och fönster 72 500: -

Radonmätning 14 159: -

Summa extraordinära utgifter 588 063: -

Ekonomi

Under hösten gjordes följande extra amorteringar:

För att uppnå den linjära avskrivningsplanen har 965 866: - amorteras utöver planen i lånevillkoren.

Därutöver har den del av underhållsfonden som inte tagits i anspråk 383 492: - amorterats.

Årsavgifter

Ingen avgiftshöjning har skett för lägenheterna samt garageplatserna gentemot 2013.

Garageplatserna belastades 2016 med fastighetsskatt om 35: -/månad.

Fastighetsskatten på garageplatserna ökades under 2019 med 5: -/månad.

Hyresgäster

Allé tandläkarna och KiropraktikiCentrum AB.

Solcellanläggningen

Under året har solcellerna producerat 43 964 kWh vilket ger en besparing till föreningen med 64 577: -

Laddboxar

Under året har 29st laddboxar installerats. I början av 2022 kommer ytterligare 3st att monteras. Laddboxar betalas av respektive garageplatsinnehavare.

Övrigt

Lägenhetspärmen har uppdaterats under maj 2021.

Heute
Hult HK
GSP
193
JW

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 120 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 121 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 932 124	6 365 156	6 365 466	6 278 560
Resultat efter fin. poster	399 898	73 676	179 008	1 183 678
Soliditet, %	79	78	78	77
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	773	773	773	773
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 820	7 135	7 398	7 652
Genomsnittlig skuldränta, %	1,71	1,73	1,66	1,57
Värmekostnad/kvm bostadsyta kr	113	90	91	97
Vattenkostnad/kvm bostadsyta kr	41	39	39	37

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Genomsnittlig skuldränta definieras som vägd genomsnittlig räntesats för fastighetslånen.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	112 927 630	-	-	112 927 630
Upplåtelseavgifter	52 602 370	-	-	52 602 370
Fond, yttre underhåll	3 682 691	-	137 565	3 820 256
Balanserat resultat	1 359 447	73 676	-137 565	1 295 559
Årets resultat	73 676	-73 676	399 898	399 898
Eget kapital	170 645 815	0	399 898	171 045 713

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 295 559
Årets resultat	399 898
Totalt	1 695 457

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	607 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-223 508
Balanseras i ny räkning	1 311 965
Totalt	1 695 457

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		6 932 124	6 249 863
Rörelseintäkter		528 905	115 293
Summa rörelseintäkter		7 461 029	6 365 156
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-4 209 503	-3 404 651
Övriga externa kostnader	8	-165 092	-146 707
Personalkostnader	9	-142 285	-165 892
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 803 211	-1 788 576
Summa rörelsekostnader		-6 320 091	-5 505 826
RÖRELSERESULTAT		1 140 938	859 330
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 700	2 414
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-743 739	-788 068
Summa finansiella poster		-741 039	-785 654
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		399 898	73 676
ÅRETS RESULTAT		399 898	73 676

Heute
HA HK
SOP
123
HA

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	214 356 075	216 159 286
Summa materiella anläggningstillgångar		214 356 075	216 159 286
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		214 356 075	216 159 286
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		171 025	4 400
Övriga fordringar		240 340	2 125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		227 578	155 705
Summa kortfristiga fordringar		638 944	162 230
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 276 256	1 233 572
Summa kassa och bank		1 276 256	1 233 572
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 915 200	1 395 802
SUMMA TILLGÅNGAR		216 271 275	217 555 088

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		165 530 000	165 530 000
Fond för yttre underhåll		3 820 256	3 682 691
Summa bundet eget kapital		169 350 256	169 212 691
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 295 559	1 359 447
Årets resultat		399 898	73 676
Summa fritt eget kapital		1 695 457	1 433 124
SUMMA EGET KAPITAL		171 045 713	170 645 815
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	13 884 536	33 359 895
Summa långfristiga skulder		13 884 536	33 359 895
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		29 701 547	12 235 830
Leverantörsskulder		639 177	292 448
Skatteskulder		126 836	70 271
Övriga kortfristiga skulder		65 573	45 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	807 893	905 224
Summa kortfristiga skulder		31 341 026	13 549 379
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		216 271 275	217 555 088

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Södercentrum 6 i Kungsbäcka har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen har anpassats till ny redovisningsmall, varvid föregående års siffror, till vissa delar, inte är jämförbara.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	120 år
Fastighetsförbättringar	10-15 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, lokaler	630 982	629 451
Hysesintäkter, p-platser	124 644	124 644
Intäktsreduktion	0	-92 808
Årsavgifter, bostäder	4 942 196	4 942 199
Övriga intäkter	1 763 207	761 669
Summa	7 461 029	6 365 156

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Fastighetsskötsel	380 164	380 164
Snöskottning	3 187	0
Övrigt	9 871	10 958
Summa	393 222	391 122

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Dörrar och lås/porttele	1 375	2 019
El	2 130	121 995
Garage och p-platser	6 808	965
Gård/markytor	2 314	20 524
Hissar	108 438	226 934
Lokaler	159 375	0
Reparationer	98 184	252 478
Underhåll	113 412	0
VA	22 125	41 500
Ventilation	10 313	7 248
Summa	524 473	673 662

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Planerade underhåll	1 224 896	469 435
Summa	1 224 896	469 435

Handwritten signatures and initials, including "Huse", "HK", and "SP".

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Övrigt	1 224 896	469 435
Summa	1 224 896	469 435

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	393 283	358 229
Sophämtning	88 435	84 030
Uppvärmning	723 592	574 591
Vatten	260 587	247 567
Summa	1 465 897	1 264 417

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	52 976	49 510
Fastighetsskatt	190 279	187 849
Kabel-TV	357 760	359 356
Självrisker	0	9 300
Summa	601 015	606 015

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Kameral förvaltning	76 643	70 596
Konsultkostnader	42 372	32 540
Revisionsarvoden	16 625	15 500
Övriga förvaltningskostnader	29 451	28 071
Summa	165 092	146 707

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Löner, arbetare	7 375	25 100
Löner, tjänstemän	117 625	124 650
Sociala avgifter	17 285	16 142
Summa	142 285	165 892

Handwritten signatures and initials in blue ink, including the name "Helle" and "HK".

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	743 739	786 408
Övriga räntekostnader	0	1 660
Summa	743 739	788 068

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	231 214 720	229 897 507
Årets inköp	0	1 317 213
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	231 214 720	231 214 720
Ingående ackumulerad avskrivning	-15 055 434	-13 266 858
Årets avskrivning	-1 803 211	-1 788 576
Utgående ackumulerad avskrivning	-16 858 645	-15 055 434
Utgående restvärde enligt plan	214 356 075	216 159 286
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>34 298 200</i>	<i>34 298 200</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	99 777 000	99 777 000
Taxeringsvärde mark	45 433 000	45 433 000
Summa	145 210 000	145 210 000

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Skuld	
		2021-12-31	2020-12-31
Swedbank Hypotek AB	2022-02-25	18 921 587	19 028 099
Swedbank Hypotek AB	2022-01-28	10 226 188	11 575 546
Swedbank Hypotek AB	2024-03-25	14 438 308	14 992 080
Summa		43 586 083	45 595 725
Varav kortfristig del		29 701 547	12 235 830

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	506 088	510 916
Sociala avgifter	17 285	16 142
Utgiftsräntor	90 633	93 453
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	193 887	284 713
Summa	807 893	905 224

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	63 906 000	63 906 000
Summa	63 906 000	63 906 000

Underskrifter

Kungsbacka 2022, _____ - 03 - 31
Ort och datum



Bengt Petersson
Ordförande



Marc Henriksson
Webbansvarig



Anders Norlén
Vice ordförande



Hans Uno Hansson
Kassör



Håkan Karlsson
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 - 03 - 31



Revisorsringen Sverige AB
Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

BRF Södercentrum6 i Kungsbacka

Organisationsnummer:769616-0543

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Södercentrum 6 i Kungsbacka för år 2021. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för
- revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Södercentrum 6 i Kungälv för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 31/3 2022

Revisorsringen Sverige AB



Kjell Eriksson

Auktoriserad revisor