



Årsredovisning 2022
för
Brf Södercentrum 6 i Kungsbacka
769616-0543

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31
vilket är föreningens sextonde verksamhetsår

Handwritten signatures and initials:
FK
KUK
KE
AN

Årsredovisning 2022

BRF SÖDERCENTRUM 6 I KUNGSBACKA
769616-0543

akt
Huse HK
BT
LN

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SÖDERCENTRUM 6 I KUNGSBACKA

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Handwritten signatures and initials:
KSE
AN

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

und HK
Haw
BT
102
dud

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2007-02-15.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Kungälv kommun.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Södercentrum 6 på adresserna Teatergatan 22-26, Aranäs Allé 16-24 samt Parkgatan 21 och 25-27 i Kungälv. Föreningen har 81 bostadsrätter om totalt 6 391 kvm och 3 lokaler om 375 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Halland.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Bengt Petersson	Ordförande
Hans Uno Hansson	Kassör
Marc Henriksson	Webbansvarig
Håkan Karlsson	Sekreterare
Anders Norlén	Vice ordförande
Gunilla Arkelid	Suppleant
Lars Bryman	Suppleant

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner, including "HK", "Kite", "KB", and "Cew".

VALBEREDNING

Göran Lindberg sammankallande, Sonia Pettersson (avgått under året), Lars Johansson, Thomas Eriksson och Pelle Segerdahl.

FIRMATECKNING

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Hans Uno Hansson och Bengt Peterson var för sig.

REVISORER

Kjell Eriksson Auktoriserad revisor Revisorsringen Sverige AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-04-13. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Konstituerande styrelsemöte hölls 2022-04-13.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Garantibesiktning

Ingen garantibesiktning utförd

Underhåll

Elementfilter i lägenheterna samt filter i ventilationsaggregat byts enligt plan en gång per år.

Inglasning

Önskas inglasning i framtiden får bygglov sökas för aktuell lägenhet.

Bankförbindelse

Föreningen har totalt 3 lån varav ett mindre lån är rörligt och används för extraamorteringar.

Ett lån är på 5 år och löper, med mycket bra ränta, till 2027.

Ett lån är på 7 år och löper, med mycket bra ränta, till 2025.

Försäkring

Bostadsrättstillägget för samtliga medlemmar ingår i föreningens försäkring.

Felanmälan

Efter 2020-11-11 skall felanmälan ske enligt uppgifter anslagna på anslagstavlorna i varje entréplan.

Organisationsanslutning

Föreningen är ansluten till Bostadsrätterna ek. förening.

TV-Bredband-Fast telefoni

Föreningen är sedan februari 2012 kollektivt ansluten till Telia gällande: Kanalpaket stor.

Nytt 5-årsavtal tecknades med Telia 2017. Är förlängt till 2024 med anledning av routerbyte 2019.

OVK

Ingen OVK utförd under året.

Extraordinära utgifter

Tätning av läckage från innergården Parkgatan 25 och 27 18 921: -

Omfogning av betongskarvar balkonger 16 738: -

Trallbyte 1st altan markplan 84 073: -

3st dörrautomatik entrédörrar inkl. reparation av befintlig dörr 67 669: -

Display avläsning solcellerna 8 700: -

Byte av ventilationsmotor KiripraktikiCentrum 11 981: -

Byte till LED-belysning i hissarna 5 136: -

Bättringsmålning i 2st entréer 3 449: -

Summa extraordinära utgifter 216 667: -

Ekonomi

Under hösten gjordes följande extra amorteringar:

För att uppnå den linjära avskrivningsplanen har 965 866: - amorteras utöver planen i lånevillkoren.

Årsavgifter

Ingen avgiftshöjning har skett för lägenheterna samt garageplatserna gentemot 2013.

Garageplatserna belastades 2016 med fastighetsskatt om 35: -/månad.

Fastighetsskatten på garageplatserna ökades under 2019 med 5: -/månad.

Hyresgäster

Allétandläkarna och KiripraktikiCentrum AB.

Solcellanläggningen

Under året har solcellerna producerat 49 800 kWh vilket ger en besparing till föreningen med 69 000: -

Gemensam El

Föreningen införde 2018 Gemensam El och debiterar sedan dess lägenheter, laddboxar och hyreslokaler 1,65: -/kWh inklusive moms. E.on är nätägare och föreningen har ett fastpris med Mölndals Energi, vilket skall omförhandlas under hösten 2023.(september).

Laddboxar

I början av 2022 monterades ytterligare 3st laddboxar. Laddboxar betalas av respektive garageplatsinnehavare.

Lägenhetspärmen

Lägenhetspärmen har uppdaterats i februari och maj 2022.

Övrigt

Inget att nämna.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "HK" and "192".

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 121 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 120 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 381 159	6 932 124	6 365 156	6 365 466
Resultat efter fin. poster	636 525	399 898	73 676	179 008
Soliditet, %	80	79	78	78
Yttre fond	4 203 748	3 820 256	3 682 691	3 889 691
Taxeringsvärde	169 625 000	145 210 000	145 210 000	145 210 000
Bostadsyta, kvm	6 391	6 391	6 391	6 391
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	773	773	773	773
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 565	6 820	7 135	7 398
Genomsnittlig skuldränta, %	1,92	1,71	1,73	1,66

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	112 927 630	-	-666 914	112 260 716
Upplåtelseavgifter	52 602 370	-	666 914	53 269 284
Fond, yttre underhåll	3 820 256	-	383 492	4 203 748
Balanserat resultat	1 295 559	399 898	-383 492	1 311 965
Årets resultat	399 898	-399 898	636 525	636 525
Eget kapital	171 045 713	0	636 525	171 682 238

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 311 965
Årets resultat	636 525
Totalt	1 948 490

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	607 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-84 073
Balanseras i ny räkning	1 425 563
Totalt	1 948 490

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		6 381 159	6 932 124
Rörelseintäkter		-2	528 905
Summa rörelseintäkter		6 381 157	7 461 029
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-2 860 728	-4 209 503
Övriga externa kostnader	8	-124 925	-165 092
Personalkostnader	9	-151 272	-142 285
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 802 400	-1 803 211
Summa rörelsekostnader		-4 939 325	-6 320 091
RÖRELSERESULTAT		1 441 832	1 140 938
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16 463	2 700
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-821 771	-743 739
Summa finansiella poster		-805 308	-741 039
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		636 525	399 898
ÅRETS RESULTAT		636 525	399 898

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	212 553 675	214 356 075
Summa materiella anläggningstillgångar		212 553 675	214 356 075
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		212 553 675	214 356 075
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 569	171 025
Övriga fordringar	12	111 828	240 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	229 045	227 578
Summa kortfristiga fordringar		350 442	638 944
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 960 091	1 276 256
Summa kassa och bank		1 960 091	1 276 256
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 310 533	1 915 200
SUMMA TILLGÅNGAR		214 864 208	216 271 275

HK
Kase
dv
16

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		165 530 000	165 530 000
Fond för yttre underhåll		4 203 748	3 820 256
Summa bundet eget kapital		169 733 748	169 350 256
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 311 965	1 295 559
Årets resultat		636 525	399 898
Summa fritt eget kapital		1 948 490	1 695 457
SUMMA EGET KAPITAL		171 682 238	171 045 713
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	32 039 327	13 884 536
Summa långfristiga skulder		32 039 327	13 884 536
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 920 606	29 701 547
Leverantörsskulder		194 124	639 177
Skatteskulder		65 951	126 836
Övriga kortfristiga skulder		63 243	65 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	898 719	807 893
Summa kortfristiga skulder		11 142 643	31 341 026
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		214 864 208	216 271 275

Hik
Hute
SA
KE
CW

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Södercentrum 6 i Kungsbäcka har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	120 år
Fastighetsförbättringar	10-15 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

HK
KUC
10/11

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	641 447	630 982
Hysesintäkter, p-platser	124 644	124 644
Årsavgifter, bostäder	4 942 188	4 942 196
Övriga intäkter	672 878	1 763 207
Summa	6 381 157	7 461 029

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	130 815	0
Fastighetsskötsel	387 772	380 164
Snöskottning	2 446	3 187
Övrigt	15 889	9 871
Summa	536 922	393 222

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	63 750	1 375
El	0	2 130
Garage och p-platser	0	6 808
Gård/markytor	4 707	2 314
Hissar	0	108 438
Lokaler	3 956	159 375
Reparationer	114 148	98 184
Underhåll	148 000	113 412
VA	3 464	22 125
Ventilation	0	10 313
Summa	338 025	524 473

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Gård/markytor	84 073	0
Planerade underhåll	0	1 224 896
Summa	84 073	1 224 896

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	288 456	393 283
Sophämtning	79 633	88 435
Uppvärmning	657 545	723 592
Vatten	262 274	260 587
Summa	1 287 908	1 465 897

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	55 155	52 976
Fastighetskatt	199 289	190 279
Kabel-TV	359 356	357 760
Summa	613 800	601 015

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Kameral förvaltning	79 183	76 643
Konsultkostnader	0	42 372
Revisionsarvoden	18 050	16 625
Övriga förvaltningskostnader	27 692	29 451
Summa	124 925	165 092

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	18 872	17 285
Styrelsearvoden	123 700	117 625
Övriga arvoden	8 700	7 375
Summa	151 272	142 285

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	821 209	743 739
Övriga räntekostnader	562	0
Summa	821 771	743 739

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	231 214 720	231 214 720
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	231 214 720	231 214 720
Ingående ackumulerad avskrivning	-16 858 645	-15 055 434
Årets avskrivning	-1 802 400	-1 803 211
Utgående ackumulerad avskrivning	-18 661 045	-16 858 645
Utgående restvärde enligt plan	212 553 675	214 356 075
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>34 298 200</i>	<i>34 298 200</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	126 800 000	99 777 000
Taxeringsvärde mark	42 825 000	45 433 000
Summa	169 625 000	145 210 000
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	57 110	60 292
Övriga fordringar	54 718	180 048
Summa	111 828	240 340
NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsskötsel	98 881	96 943
Försäkringspremier	55 318	55 155
Förvaltning	6 578	6 345
Kabel-TV	0	59 893
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	68 268	9 242
Summa	229 045	227 578

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the name "Håkan" and initials "HK".

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Skuld	
		2022-12-31	2021-12-31
Swedbank Hypotek AB	2027-02-25	18 815 075	18 921 587
Swedbank Hypotek AB	2023-01-28	9 260 322	10 226 188
Swedbank Hypotek AB	2024-03-25	13 884 536	14 438 308
Summa		41 959 933	43 586 083
Varav kortfristig del		9 920 606	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	533 551	506 088
Sociala avgifter	0	17 285
Uppvärmning	170 438	0
Utgiftsräntor	121 683	90 633
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	73 047	193 887
Summa	898 719	807 893

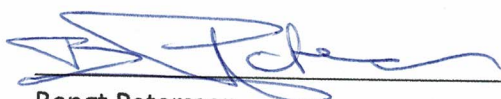
NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	63 906 000	63 906 000
Summa	63 906 000	63 906 000

HK

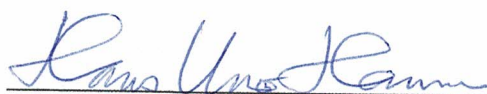

Underskrifter

Kungsbacka, 2023 - 03 - 08

Ort och datum



Bengt Petersson
Ordförande

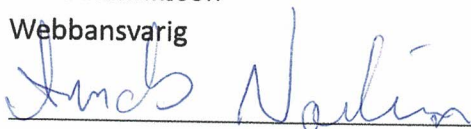


Hans Uno Hansson
Kassör



Håkan Karlsson
Sekreterare

Marc Henriksson
Webbansvarig



Anders Norlén
Vice ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - 03 - 08



Revisorsringen Sverige AB
Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Södercentrum 6 i Kungsbäcka

Organisationsnummer 769616-0543

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Södercentrum 6 i Kungsbäcka för räkenskapsåret 2022. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Södercentrum 6 i Kungsbacka för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 8/3 2023

Revisorsringen Sverige AB



Kjell Eriksson

Auktoriserad revisor