



Årsredovisning

för

Brf Södercentrum 6 i Kungsbacka

769616-0543

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

vilket är föreningens fjortonde verksamhetsår

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9-10
Noter	11-14

Med slut
KE HK BT

Styrelsen för Brf Södercentrum 6 i Kungsbacka får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten samt upprätthålla god ekonomi i föreningen. Medlemmarna skall finansiera kommande underhåll, driftskostnader samt amorteringar via årsavgifterna. Styrelsen upprättar årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen, genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenheten.

Föreningen registrerades 2007-02-15 hos Bolagsverket.
Föreningens ekonomiska plan registrerades 2007-04-20.
Föreningens senaste stadgar registrerades 2018-12-05.
Föreningen har sitt säte i Kungsbacka kommun.

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2020-10-07 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning.

Bengt Peterson	ledamot, ordförande
Håkan Karlsson	ledamot, sekreterare
Hans Uno Hansson	ledamot, kassör, webbansvarig
Marc Henriksson	ledamot
Gunilla Arkelid	suppleant
Lars Bryman	suppleant

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Bengt Peterson och Hans Uno Hansson, var för sig.

Föreningens styrelse har hållit sex protokollförda styrelsemöten.
Konstituerande styrelsemöte hölls 2020-10-07.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Halland.



Revisorer

Revisorsringen Sverige AB auktoriserad revisor
med ansvarig revisor Kjell Eriksson

Valberedning

Hans-Olof Allgulin sammankallande
Göran Lindberg
Sonia Pettersson
Lars Johansson
Thomas Eriksson
Pelle Segerdahl

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Södercentrum 6, med adresserna Teatergatan 22-26 Aranäs Allé 16-24 samt Parkgatan 21 och 25-27, i Kungsbacka.

På fastigheten har uppförts byggnad omfattande flerfamiljshus med 81 st bostäder i sex våningar (inkl entréplan) samt 3 lokaler. Därtill upplåts 47 garageplatser till medlemmar.

Den sammanlagda bostadsarean utgör 6.390,6 m² och lokalarean utgör 375,1 m².

Byggnaden innehåller även en föreningslokal.

Fastigheten är försäkrad till fullvärde genom Länsförsäkringar Halland.

Lägenhetsfördelning	Lägenhetstyp	Antal
	1 rok	4
	2 rok	20
	3 rok	36
	4 rok	16
	5 rok	5

Fastighetsbeskattning

Från och med inkomståret 2020 erlägger föreningen hel fastighetsavgift.

Kostnaden för fastighetsavgiften ökade från ca 55.800 kr till 115.749 kr.

Kostnadsökningen ingår i månadsavgiften.

Föreningen erlägger även fastighetsskatt om 1% på taxeringsvärdet för lokalerna.

Handwritten signatures and initials:
Kjell Eriksson
HK
18

Kassaflöde	2020	2019
Ingående kassasaldo	1 155 227	2 113 825
INBETALNINGAR		
Föreningens intäkter	6 365 156	6 365 466
Finansiella intäkter	2 414	1 977
Förändring kortfristiga fordringar	24 838	114 231
Förändring kortfristiga skulder	0	0
	6 392 408	6 481 674
UTBETALNINGAR		
Föreningens kostnader exkl avskrivningar	3 717 250	3 686 681
Räntekostnader/finansiella kostnader	788 068	786 357
Anskaffning anläggningstillgångar	1 317 213	0
Pågående nyanläggning	- 1 230 050	1 230 050
Förändring kortfristiga fordringar	0	0
Förändring kortfristiga skulder	40 992	111 034
Amortering av föreningens lån	1 680 590	1 626 150
	6 314 063	7 440 272
Årets kassaförändring	78 345	- 958 598
Utgående kassasaldo	1 233 572	1 155 227

Förvaltning

Ekonomiska förvaltningen har skötts av Revisorsringen Sverige AB enligt avtal.
Kungsrikets Fastighetsservice AB har ansvaret för inre och yttre fastighetsskötsel.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhet under 2020

Garantibesiktning

Garantibesiktning av solcellsinstallationen utförts.

Underhåll

Elementfilter i lägenheterna samt filter i ventilationsaggregat byts enligt plan en gång per år.

Inglasning

Önskas inglasning i framtiden får bygglov sökas för aktuell lägenhet.

Bankförbindelse

Föreningen har totalt 3 lån varav ett är rörligt och används för extraamorteringar.

Ett lån är på 7 år och löper, med mycket bra ränta, till 2022.

Ett av lånen skrevs om i september 2017 med 7 års löptid tom 2024 med mycket bra ränta.

Handwritten signatures and initials:
Kull
HK
FB
Kull
Kull
Kull

Försäkring.

Bostadsrättstillägget för samtliga medlemmar ingår i föreningens försäkring.

Felanmälan

Efter 2020-11-11 skall felanmälan ske enligt uppgifter anslagna på anslagstavlorna i varje entréplan.

Organisationsanslutning

Föreningen är ansluten till Bostadsrätterna ek. förening.

TV-Bredband-Fast telefoni

Föreningen är sedan februari 2012 kollektivt ansluten till Telia gällande: Kanalpaket stor.
Nytt 5-årsavtal tecknades med Telia 2017. Är förlängt till 2024 med anledning av routerbyte 2019.

OVK

STOR OVK har utförts under 2020. Innebär både lokaler och lägenheter. Kostnad 25 200: - vilket är budgeterat i Driftskostnader.

Extraordinära utgifter.

Rep. vattenskada KiropraktikiCentrum 2 329: -.
Självrisk vattenskada 9 300: -.
Slutbetalning solcellerna 361 763: - (Denna summa finns även redovisad i ÅR 2019).
Statligt bidrag solcellerna -274 600: -.
Glas till pergolan och gasdämpare till dynlådan 8 008: -
Byte av DUC (styrsystemet fläktarna) KiropraktikiCentrum 17 500: -.
Felsökning fläktmotorer samt kondensatorsbyten inför STOR OVK 6 410: -.
Viskrensning av lufttrummor inför STOR OVK 41 500: -
Stabilisering av det sjunkande golvet Berg & Betong 429 800: - återförs från yttre fonden samt
Kungsrikets Fastighetsservice 36 261: -, Aktiv El 3 374: - och självrisk 9 300: -. Summa 478 735: -
Högtryckstvätt av trädetaljer samt rensning/slipning av stenplattor innergården 15 565: -
Stamspolning 41 500: -: -
Hyresrabatt fyra månader för Allétandläkarna och KiropraktikiCentrum 92 808: - (pga.
Coronakrisen).
Avgår statligt bidrag -34 803: -
Innegårdsbelysning inkl. arbetskostnad 61 450: -
Byte av nödtelefonen i hissarna 122 760: -.
Summa extraordinära utgifter efter bidrag 950 225: -

Ekonomi

Under hösten gjordes följande extra amorteringar:
För att uppnå den linjära avskrivningsplanen har 965 866: - amorteras utöver planen i lånevillkoren.
Därutöver har den del av underhållsfonden som inte tagits i anspråk, 54 440: -, amorterats.

Årsavgifter

Ingen avgiftshöjning har skett för lägenheterna samt garageplatserna gentemot 2013.
Garageplatserna belastades 2016 med fastighetsskatt om 35: -/månad.
Fastighetsskatten på garageplatserna ökades under 2019 med 5: -/månad.

Hyresgäster

Allétandläkarna och Kiropraktik i centrum AB

Handwritten signature and initials:
Hult Hult
HK BSP
KB

Solcellanläggningen

Under året har solcellerna producerat 51 077 kWh vilket ger en besparing till föreningen med 84 451: -

Laddboxar

I slutet av året har de tre första laddboxarna installerats. Laddboxar betalas av respektive garageplatsinnehavare.

Övrigt

Lägenhetspärmen har uppdaterats under september-19.

Medlemsinformation

Föreningens 81 bostadsrättslägenheter är vid årets utgång upplåtna till 120 medlemmar. Vid årets ingång uppgick antalet medlemmar till 119.

Under året har fem överlåtelse ägt rum inom föreningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tot.intäkter) Tkr	6 365	6 365	6 279	6 075
Resultat efter finansiella poster Tkr	74	179	1 184	981
Soliditet (%)	78,43	77,81	77,17	76,16
Skuldränta (%)	1,73	1,66	1,57	1,71
Genomsnittlig årsavgift /m ² kr	773	773	773	773
Lån/m ² bostadsyta kr	7 135	7 398	7 652	8 069
Värmekostnad/m ² bostadsyta kr	90	91	97	101
Vattenkostnad/m ² bostadsyta kr	39	39	37	36

Genomsnittlig skuldränta definieras som vägd genomsnittlig räntesats för fastighetslånen.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	112 927 630	52 602 370	3 889 691	973 439	179 008	170 572 138
Disposition av föregående års resultat:			-207 000	386 008	-179 008	0
Årets resultat					73 676	73 676
Belopp vid årets utgång	112 927 630	52 602 370	3 682 691	1 359 447	73 676	170 645 814

Handwritten signatures and initials:
HK
KE

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 359 447
årets vinst	73 676
	1 433 123
disponeras så att	
till underhållsfonden avsätts	607 000
ianspråktagande av underhållsfond	-469 435
i ny räkning överföres	1 295 558

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.


Handwritten signature
HK ~~SP~~
KB

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyresintäkter	2	5 958 267	6 032 631
Övriga rörelseintäkter	3	406 889	332 835
Summa rörelseintäkter		6 365 156	6 365 466
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4	-2 130 934	-1 993 944
Driftskostnader	5	-1 264 417	-1 359 942
Förvaltningskostnader	6	-156 007	-148 053
Personalkostnader	7	-165 892	-184 742
Avskrivningar		-1 788 576	-1 715 397
Summa rörelsekostnader		-5 505 826	-5 402 078
Rörelseresultat		859 330	963 388
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 414	1 977
Räntekostnader		-788 068	-786 357
Summa finansiella poster		-785 654	-784 380
Resultat efter finansiella poster		73 676	179 008
Resultat före skatt		73 676	179 008
Årets resultat		73 676	179 008

Handwritten signature: Helt Huse
HK *[initials]*
14

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	214 576 814	216 246 060
Fastighetsinstallationer	9	1 582 472	384 589
Pågående nyanläggningar	10	0	1 230 050
Summa materiella anläggningstillgångar		216 159 286	217 860 699
Summa anläggningstillgångar		216 159 286	217 860 699
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		4 400	0
Övriga fordringar		29 062	3 279
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155 705	210 726
Summa kortfristiga fordringar		189 167	214 005
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 233 572	1 155 227
Summa kassa och bank		1 233 572	1 155 227
Summa omsättningstillgångar		1 422 739	1 369 232
SUMMA TILLGÅNGAR		217 582 025	219 229 931

HK Huse
HK 
KB

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser och upplåtelseavgifter		165 530 000	165 530 000
Fond för yttre underhåll		3 682 691	3 889 691
Summa bundet eget kapital		169 212 691	169 419 691
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 359 447	973 440
Årets resultat		73 676	179 008
Summa fritt eget kapital		1 433 123	1 152 448
Summa eget kapital		170 645 814	170 572 139
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	11, 12	33 359 895	46 616 031
Summa långfristiga skulder		33 359 895	46 616 031
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristigt lån	11	12 235 830	660 284
Leverantörsskulder		292 448	397 817
Skatteskulder		70 271	140 430
Övriga skulder		88 685	86 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	889 082	757 077
Summa kortfristiga skulder		13 576 316	2 041 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		217 582 025	219 229 931

HK
HK
HK
HK
HK

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Installationer	10-15 år

Fastigheten skrivs av linjärt i enlighet med gällande K2-regelverket.

Not 2 Årsavgifter och hyresintäkter

	2020	2019
Årsavgifter medlemmar	4 942 199	4 942 199
Hyresintäkter lokaler	629 451	611 008
Hyres- och avgiftsbortfall lokaler, ej momsregistrerade	-92 808	0
Årsavgifter garage	124 644	124 644
Intäkt kabel-TV	354 780	354 780
	5 958 266	6 032 631

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020	2019
Intäkter el	274 749	312 005
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	10 617	13 224
Försäkringsersättningar	70 755	0
Erhållna statliga bidrag	34 802	0
Övriga intäkter	15 966	7 606
	406 889	332 835

Not 4 Fastighetskostnader

	2020	2019
Fastighetsskatt/-avgift	187 849	127 828
Fastighetsförsäkring	49 510	38 033
Reparationer fastighet	673 662	367 051
Underhåll fastighet	469 435	814 000
Fastighetsskötsel	380 164	372 712
Väghållning/snöröjning	0	2 278
Övriga köpta tjänster	10 958	1 867
Kabel-TV/Internet	359 356	270 175
	2 130 934	1 993 944

Handwritten signatures and initials:
Jensen
HK
FB

Not 5 Driftskostnader

	2020	2019
El	358 229	454 997
Fjärrvärme	574 591	579 842
Vatten/Avlopp	247 567	246 188
Sophämtning/återvinning	84 030	78 915
	1 264 417	1 359 942

Not 6 Förvaltningskostnader

	2020	2019
Revisionskostnader	15 500	13 875
Ekonomisk förvaltning	70 596	70 598
Konsultarvoden	38 775	35 778
Föreningsavgifter	6 940	6 810
Självrisk	9 300	0
Administrativa kostnader	14 896	20 992
	156 007	148 053

Not 7 Arvode, löner, andra ersättning och sociala kostnader

	2020	2019
Arvode styrelse, löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Arvode styrelse och andra ersättningar	124 650	119 250
Sociala kostnader och pensionskostnader	16 142	19 792
Övriga ersättningar	25 100	45 700
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	165 892	184 742

Handwritten signatures and initials:
HK
KE

Not 8 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 436 000	229 436 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 436 000	229 436 000
Ingående avskrivningar	-13 189 940	-11 520 694
Årets avskrivningar	-1 669 246	-1 669 246
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 859 186	-13 189 940
Utgående redovisat värde	214 576 814	216 246 060
Taxeringsvärden byggnader	99 777 000	99 777 000
Taxeringsvärden mark	45 433 000	45 433 000
	145 210 000	145 210 000
Bokfört värde byggnader	180 278 614	181 947 860
Bokfört värde mark	34 298 200	34 298 200
	214 576 814	216 246 060

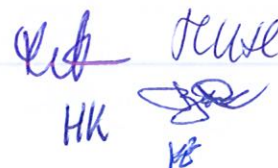
Av det totala taxeringsvärdet 2020 utgör 7.210.000 kr taxeringsvärde för lokaler.

Not 9 Fastighetsinstallationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	461 507	461 507
Inköp	1 317 213	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 778 720	461 507
Ingående avskrivningar	-76 918	-30 767
Årets avskrivningar	-119 330	-46 151
Utgående ackumulerade avskrivningar	-196 248	-76 918
Utgående redovisat värde	1 582 472	384 589

Not 10 Pågående nyanläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffning	1 230 050	0
Årets nyanskaffning solceller	0	1 230 050
Omföring slutförd installation	-1 230 050	0
	0	1 230 050



Not 11 Fastighetslån

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Swedbank 515	2022-02-25	19 028 099	19 134 611
Swedbank 598	90 dgr	11 575 546	12 595 852
Swedbank 577	2024-03-25	14 992 080	15 545 852
		45 595 725	47 276 315
Kortfristig del av långfristig skuld		12 235 830	660 284

Amorteringar inom 2-5 år: 2 641 136

Amorteringar efter 5 år: 42 294 305

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 12 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	63 906 000	63 906 000
	63 906 000	63 906 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	93 453	99 220
Förutbetalda avgifter/hyror	510 916	489 434
Upplupen värmekostnad	88 010	81 169
Upplupen el	49 275	45 098
Revisionsarvode	15 000	14 500
Revisorsringen	34 532	26 766
Övriga upplupna skulder	97 896	891
	889 082	757 078

HK
HK
HK

Kungsbacka 2021 - 02 - 26



Bengt Petersson
Ordförande



Håkan Karlsson



Hans Uno Hansson



Marc Henriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 - 03 - 05

Revisorsringen Sverige AB



Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

BRF Södercentrum6 i Kungsbacka

Organisationsnummer:769616-0543

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Södercentrum 6 i Kungsbacka för år 2020. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för
- revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Södercentrum 6 i Kungsbäcka för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 5 / 3 2021

Revisorsringen Sverige AB



Kjell Eriksson

Auktoriserad revisor